

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корпус 2

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-71071-35-20-2015

по делу об административном правонарушении
«24» 12 2015 г.

г. Голицыно Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-71071-35-20-2015 «17» 12 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении МП «ДЕЗ ЖКУ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141407, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт д. 77.

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810606300340314 К/С 30101810900000000181

Банк Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва

БИК 044525181 ИНН 5047054547

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, уведомлений, ходатайств не требуется

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

МП «ДЕЗ ЖКУ»

к № 366

«14» 01 2016г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:
Управляющей организацией МП «ДЕЗ ЖКУ» не принято должных мер по содержанию и
многоквартирного жилого дома № 27/2, расположенного по адресу: кв-л Ивакино, г.о. Химки Мос
области, выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

На момент проверки 17.12.2015 с 10 час. 00 мин до 11 час. 00 мин. по многоквартирному
дому, расположенному по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв-л Ивакино, д. 27/2 (далее –
установлено, что в 4-м подъезде МКД на стене у лестничного марша 1-го этажа местами имеется отсу
штукатурно-окрасочного слоя стен, также установлено, что люк ведущий на кровлю МКД не обору
замком; В тамбурном отсеке 3-го подъезда МКД отсутствует плафон на осветительной установке; В
дверь 2-го подъезда не имеет плотного притвора, а также в тамбурном отсеке 2-го подъезда
отсутствует плафон на осветительной установке; В тамбурном отсеке 1-го подъезда МКД устано
ограждающая конструкция (кладовая с дверью и навесным замком). Под лестничным маршем 1-го
1-го подъезда МКД местами имеется отслоение штукатурно-окрасочного слоя стен.

Тем самым были нарушены: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного ф
утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ): п. 4
ПиНТЭЖФ (Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрыва
устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы), п. 4.3.2 ПиНТЭЖФ (Мес
отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуска
дальнейшего развития), п. 5.6.2 ПиНТЭЖФ (Организации по обслуживанию жилищного фонда дол
обеспечивать эксплуатацию осветительных установок общедомовых помещений с коммутационн
автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных кле
позтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборник
подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещен
принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда), п. 4.8.14 ПиНТЭЖФ (Лестнич
клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобя
освещение лестничной клетки), п. 3.3.5 ПиНТЭЖФ (Входные двери или люки (для чердачных помещен
запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть утепл
оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (один комплект ключей от кото
необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации
обслуживанию жилищного фонда, а второй - в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о
делается соответствующая надпись на люке).

В соответствии с ч. 3 ст. 36 ЖК РФ, уменьшение размера общего имущества в многоквартир
Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки и протоколом
17.12.2015 № 08ОГ-71071-35-20-2015.

Таким образом, юридическим лицом - Муниципальным предприятием «Дирекция един
заказчика жилищно-коммунальных услуг» ИНН 5047054547; ОГРН 1035009568890 соверше
административное правонарушение ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российск
Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ МП «ДЕЗ ЖКУ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч

Штраф в сумме 40 000 рублей 00 копеек подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу (подпись) « 11 » _____ (ФИО) 01 _____ 2011г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Эдуард Петрович Сущенко
(ФИО)

Копия постановления вручена:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. (подпись) _____ (ФИО)
- 2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)