

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр.2

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-73451-35-20-2015 по делу об административном правонарушении

« 24 » 12 2015 г.

Московская область, г. Голицыно

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Эдуард Петрович  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-73451-35-20-2015 от «11» декабря 2015 г.  
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ  
возбужденного в отношении МП «ДЕЗ ЖКУ»

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом; управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица).)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, д.77

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810606300340314 К/С 30101810900000000181

Банк «Возрождение» (ОАО) г. Москва

БИК 044525181 ИНН 5047054547

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, уведомлен,  
ходатайств не заявлено

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

МП «ДЕЗ ЖКУ»		
к №	360	
14	01	2016

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

10.12.2015 установлено, что управляющей организацией Муниципальным предприятием «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» (ИНН 5047054547; ОГР 1035009568890, дата государственной регистрации 08.05.2003), юридический адрес: Московская область г.о. Химки, Юбилейный пр-т, д.77 не принято должных мер по содержанию и ремонт многоквартирного жилого дома №1 кор.3 расположенного по адресу: ул. Марии Рубцовой, г.о. Химки Московской области выразившихся в не устранении нарушений, а именно:

Метами в подъезде № 1 на этажах и пожарной лестнице разрушение штукатурно-окрасочного слоя (3.2.8. ПиНТЭЖФ Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки, не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета. 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен)

В подъезде № 1 на этажах и пожарной лестнице местами отсутствуют плафоны на светильниках (4.7.1. ПиНТЭЖФ Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений; 5.6.2. ПиНТЭЖФ Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с вводных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии; осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических подпольях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда; силовых и осветительных установок, автоматизации котельных и установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов и других помещений, находящихся на балансе организации по обслуживанию жилищного фонда; электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов (если они имеются); автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома)

В подъезде № 1 на этажах местами ствол мусоропровода не герметичен (5.9.2. ПиНТЭЖФ Ствол мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям: а) ствол мусоропровода должен изготавливаться из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо-, дымо- и воздухонепроницаемыми; б) в месте прохода каналов через кровлю должна быть обеспечена водонепроницаемость; в) внутренняя поверхность ствола выполняется гладкой, без уступов, раковин, трещин и наплывов; г) открыто расположенный ствол мусоропровода необходимо отделять от строительных конструкций звукоизолирующими упругими прокладками; д) в нижней части ствола мусоропровода должен быть установлен шибер; е) выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере должен обеспечивать возможность установки под ним

стандартного контейнера; ж) ствол мусоропровода должен иметь эффективную систему вентиляции с проходом воздуха по стволу из мусоросборной камеры, оборудован промывочным и прочистным устройством; з) вентиляционный канал ствола должен быть выполнен из негоряемого материала и иметь гладкую внутреннюю поверхность) Местами в подъезде № 1 на этажах частично отсутствует или нарушено остекление (4.7.1. ПиНТЭЖФ Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений. 4.8.14. ПиНТЭЖФ Лестничные клетки: должно быть исправным остекление: наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки; помещение должно регулярно проветриваться, температура воздуха - не менее +16 град. С; должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц; рекомендуется перед наружными входными дверями устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега; входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок)

В подъезде № 1 третья входная дверь имеет неплотный притвор, деформирована, имеет зазоры между стеной и дверной коробкой (нарушен тепловой контур) (4.8.12. ПиНТЭЖФ Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы). 3.2.3. ПиНТЭЖФ Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок).

В соответствии с уставом предприятия МП «ДЕЗ ЖКУ» является юридическим лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного жилого дома № 1 кор.3 по адресу: ул. Марии Рубцовой, г.о. Химки Московской области.

Таким образом, управляющая организация Муниципальное предприятие «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» (ИНН 50-1705-15-17; ОГРН 1035009568890, дата государственной регистрации 08.05.2003) совершила административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки и протоколом.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты))

Смягчающие вину обстоятельства не определены

Отягчающие вину обстоятельства не определены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ МП «ДЕЗ ЖКУ»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок тысяч рублей со копеек

Штраф в сумме 40 сорок тысяч рублей со копеек подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям

*(Handwritten mark)*

КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.  
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.  
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.  
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу (подпись) « 11 » 01 (ФИО) 2016г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « » 20 г. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « » 20 г. № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « » 20 г. № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)